

ПРОТОКОЛ

**очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32**

г. Сортавала

«19» июля 2022 год

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения Митрофанова О.В. кв. № 1

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 32.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания, установлено.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 2541,4 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, участвующих в собрании - 2353,67 кв.м., что составляет 92,61% от всех Собственников жилых и нежилых помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей компанией ООО «Жилищная служба» с 30.09.2022 года.
4. Выбор новой управляющей компании, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.10.2022 года.
5. Предоставление полномочий новой управляющей компании на проверку отчетов и актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала, за период 2019 год- 2022 год, предоставленных ООО «Жилищная служба».
6. Предоставление полномочий новой управляющей компании, выбранной собственниками взыскать неизрасходованные денежные средства, собранные собственниками и нанимателями МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба».
7. Перечислить денежные средства, находящиеся на спец. счете для формирования взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала, на спец. счет открытый выбранной управляющей организацией.
8. Выбор Совета дома с 01.10.2022 года.
9. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала, Совету дома.
10. Утверждение тарифов с 01.10.2022 года.
11. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 32, по ул. Карельской, г. Сортавала.
12. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно/заочного собрания собственников многоквартирного дома № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

Решение.

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Предложено: провести общее собрание собственников в форме очно-заочной

«ЗА» - 66,91% «ПРОТИВ» - 9,2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,89%

Решение: провести общее собрание собственников в форме очно-заочной

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: утвердить председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Председателя общего собрания Митрофанова О.В.

«ЗА» - 66,22% «ПРОТИВ» - 10,33% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,45%

Секретаря общего собрания Парикка Л.Ф.

«ЗА» - 60,29% «ПРОТИВ» - 18,47% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,24%

Решение: утвердить Председателя общего собрания Митрофанова О.В., секретаря общего собрания Парикка Л.Ф. и наделить полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Расторжение договора с управляющей компанией ООО «Жилищная служба» с 30.09.2022 года.

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «Жилищная служба» с 30.09.2022 года

«ЗА» - 52,38% «ПРОТИВ» - 45,71% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1,91%

Решение: расторгнуть договор управления с ООО «Жилищная служба» с 30.09.2022 года

4. Выбор новой управляющей компании, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.10.2022 года.

Предложено: выбрать новую управляющую компанию ООО «Комфорт» и заключить договор управления с 01.10.2022 года.

«ЗА» - 52,38% «ПРОТИВ» - 45,71% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1,91% %

Решение: выбрать новую управляющую компанию ООО «Комфорт» и заключить договор управления с 01.10.2022 года.

5. Предоставление полномочий новой управляющей компании на проверку отчетов и актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД № 32, ул. Карельская, г.Сортавала, за период 2019 год- 2022 год, предоставленных ООО «Жилищная служба».

Предложено: предоставить полномочия новой управляющей компании (ООО «Комфорт») право проверки отчетов и актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД № 32, ул. Карельская, г.Сортавала, за период 2019 год- 2022 год, предоставленных ООО «Жилищная служба».

«ЗА» - 52,38% «ПРОТИВ» - 45,71% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1,91%

Решение: предоставить полномочия новой управляющей компании (ООО «Комфорт») право проверки отчетов и актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД № 32, ул. Карельская, г.Сортавала, за период 2019 год - 2022 год, предоставленных ООО «Жилищная служба».

6. Предоставление полномочий новой управляющей компании, выбранной собственниками взыскать неизрасходованные денежные средства, собранные собственниками и нанимателями МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба».

Предложено: предоставить полномочия новой управляющей компании, выбранной собственниками (ООО «Комфорт») взыскать неизрасходованные денежные средства, собранные собственниками и нанимателями МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба».

«ЗА» - 52,38% «ПРОТИВ» - 44,39% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -3,23%

Решение: предоставить полномочия новой управляющей компании, выбранной собственниками (ООО «Комфорт») взыскать неизрасходованные денежные средства, собранные собственниками и нанимателями МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба».

7. Перечислить денежные средства, находящиеся на спец. счете для формирования взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД № 32, ул. Карельская, г.Сортавала, на спец. счет открытый выбранной управляющей организацией.

Предложено: перечислить денежные средства, находящиеся на спец. счете для формирования взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД № 32, ул. Карельская, г.Сортавала, на спец. счет открытый выбранной управляющей организацией.

«ЗА» - 52,38% «ПРОТИВ» - 44,39% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -3,23%

Решение: перечислить денежные средства, находящиеся на спец. счете для формирования взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД № 32, ул. Карельская, г.Сортавала, на спец. счет открытый выбранной управляющей организацией.

8. Выбор Совета дома с 01.10.2022 года.

Предложено: выбрать в Совет дома с 01.10.2022 года:

Председателем Совета дома – Митрофанова О.В.

Членом Совета дома - Черпита А.В.

Членом Совета дома - Малкина Е.И.

«ЗА» - 52,38% «ПРОТИВ» - 24,47% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -23,15%

«ЗА» - 52,38% «ПРОТИВ» - 24,47% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -23,15%

«ЗА» - 52,38% «ПРОТИВ» - 24,47% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -23,15%

Решение: выбрать в Совет дома с 01.10.2022 года Председателем Совета дома – Митрофанова О. В.; членами Совета дома - Черпита А.В; Малкина Е.И. ;

9. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала, Совету дома.

Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала, Совету дома.

«ЗА» - 52,38% «ПРОТИВ» - 24,47% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -23,15%

Решение: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала, Совету дома.

10. Утверждение тарифов с 01.10.2022 года.

Предложено: утвердить с 01.10.2022 года нижеследующие тарифы:

- управление 3 руб. 00 коп. за кв.м. -
- содержание общей площади -14 руб. 95 коп. за кв.м.
- текущий ремонт общей площади - 11 руб. 40 коп. за кв.м.
- ОДН водоснабжение - по нормативу.
- ОДН водоотведение - по нормативу.
- ОДН электроснабжение - по нормативу.

«ЗА» - 51,42% «ПРОТИВ» - 23,14% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -25,44%
 «ЗА» - 51,42% «ПРОТИВ» - 25,43% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -24,15%
 «ЗА» - 51,42% «ПРОТИВ» - 23,14% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -25,44%
 «ЗА» - 53,71% «ПРОТИВ» - 23,14% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -23,45%
 «ЗА» - 53,71% «ПРОТИВ» - 23,14% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -23,45%
 «ЗА» - 53,71% «ПРОТИВ» - 23,14% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -23,45%

Решение: утвердить с 01.10.2022 года нижеследующие тарифы:

- управление 3 руб. 00 коп. за кв.м. ;
- содержание общей площади -14 руб. 95 коп. за кв.м.
- ОДН водоснабжение - по нормативу.

- текущий ремонт общей площади - 11 руб. 40 коп. за кв.м.
- ОДН электроснабжение - по нормативу.
- ОДН водоотведение - по нормативу.

11. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 32, по ул. Карельской, г. Сортавала.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протоколов на информационных стендах.

«ЗА» - 69,35% «ПРОТИВ» - 9,41% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -21,24%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протоколов на информационных стендах.

12. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно/заочного собрания собственников многоквартирного дома № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

Предложено: утвердить место хранения бюллетеней голосования общих собраний собственников МКД в ГЖИ по адресу: РК, г.Петрозаводск, ул. Энгельса, д. № 4

«ЗА» - 73,92% «ПРОТИВ» - 4,85% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -21,24%

Решение: утвердить место хранения бюллетеней голосования общих собраний собственников МКД в ГЖИ по адресу: РК, г.Петрозаводск, ул. Энгельса, д. № 4

Председатель ОСС _____ /О.В. Митрофанов/

Инициатор ОСС _____ /О.В. Митрофанов/

Секретарь ОСС _____ /Л.Ф. Парикка/

Приложение к протоколу ОСС от 19.07.2022 года:

- Бюллетени голосования - 62 экземпляра, на 2х листах каждый;
- объявление на внеочередное очно-заочное собрание;
- реестр собственников принявших участие в ОСС;

